

Số: 755 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180, 184/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023, Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023, Quyết định thi hành án số 207, 208/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023, Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023, Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 09/02/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**II. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**





1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 34, tờ bản đồ số 47 tại xã Cam Phước Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB401596, số vào sổ CS01361 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 17/3/2021 cho ông Phan Xuân Thạnh.

- Diện tích: 8.817,6m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác - thửa đất có 232,3m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông (thời hạn sử dụng: đến ngày 01/12/2021).

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 26-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc thửa đất số 34, tờ số 47 (323587-8) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 23/3/2023 thì thửa đất có diện tích 8.817,6m<sup>2</sup>.

- *Thông tin quy hoạch:*

Theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa và theo Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cam Lâm: toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT).

\* Trên đất không có tài sản gì (đất trống).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 47 tại xã Cam Phước Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB401595, số vào sổ CS01360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 24/02/2021 cho ông Phan Xuân Thạnh.

- Diện tích: 2.974,3m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác - thửa đất có 217,7m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông (thời hạn sử dụng: đến ngày 01/12/2021).

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 25-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc thửa đất số 38, tờ số 47 (323587-8) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 23/3/2023 thì thửa đất có diện tích 2.974,3m<sup>2</sup>.

- *Thông tin quy hoạch:*



Theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa và theo Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cam Lâm: 2.797m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT); 177,6m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 ngôi nhà cấp 4; kết cấu: tường gạch, mái tôn, cửa sắt kính, nền gạch men; diện tích xây dựng 118m<sup>2</sup> (nhà trống, không có tài sản).

- Nhà bếp có diện tích 13m<sup>2</sup>.

- 01 hồ chứa nước có thể tích 10m<sup>3</sup>.

- Sân xi măng có diện tích 86m<sup>2</sup>.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 454, tờ bản đồ số 7 tại xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG225400, số vào sổ CS03648 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 13/5/2022 cho bà Nguyễn Thị Kim Hoa.

- Diện tích: 341,2 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 241,2 m<sup>2</sup> (thời hạn sử dụng: đến ngày 01/01/2049).

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 23-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc thửa đất số 454, tờ số 7 (332593-3) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 23/3/2023 thì thửa đất có diện tích 341,2 m<sup>2</sup>.

- Thông tin quy hoạch:

Theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa và theo Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cam Lâm: 232,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT); 108,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT).





\* Trên đất không có tài sản gì (đất trống).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 45 tại xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 919390; số vào sổ CS02562 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 10/10/2019 cho ông Phan Xuân Thạnh, bà Nguyễn Thị Kim Hoa.

- Diện tích: 3.641,8m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác 241,2 m<sup>2</sup> (thời hạn sử dụng: đến ngày 01/3/2049). Thửa đất có 1.725m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch hành lang an toàn lưới điện.

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 24-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc chỉnh lý thửa đất số 49, tờ số 45 (329596-2) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 23/3/2023 thì thửa đất có diện tích 3.641,8m<sup>2</sup>.

- *Thông tin quy hoạch:*

Theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa và theo Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cam Lâm: 1.916,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT); 1.725m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất hành lang an toàn lưới điện.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 ngôi nhà cấp 4; kết cấu: tường gạch, mái tôn, cửa sắt tôn, nền gạch men + xi măng; diện tích xây dựng 52m<sup>2</sup>.

- Mái che tôn diện tích 17m<sup>2</sup>.

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

### **IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/4/2023 (đăng Thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự ) đến hết ngày 13/4/2023.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Quách Tuấn Định**



